

# BEREDSKABSPLAN FOR ANDELSBOLIGFORENINGEN BYVÆNGET, STAVTRUP

Formålet med denne beredskabsplan er at skabe tryghed for dig som andelshaver i Andelsboligforeningen Byvænget, Stavtrup og minimere skader på personer, bygninger og værdier ved brand, oversvømmelser og strømsvigt.

Beredskabsplanen er af stor betydning, da du på forhånd har mulighed for at indhente viden om den bedste måde at få kontrol, begrænse skader og skabe struktur i det kaos, som brand, oversvømmelse og strømsvigt ofte medfører.

Formålet med denne beredskabsplan er således at øge andelshavernes viden om forebyggelse, begrænsning og afhjælpning af skader på personer og bygninger, hvis uheldet er ude og der opstår problemer, som er udenfor almindelige hændelser.

Beredskabsplanen findes på vores hjemmeside [A/B Byvænget](#), ligesom der ligger et fysisk eksemplar af planen i både fællesskuret og cykelskuret.

Planen omfatter brand, vand og strøm samt almindelige anbefalinger fra Beredskabsstyrelsen.

Lær beredskabsplanen grundigt at kende. Så kan du måske redde et menneskeliv i en nødsituation.

## KONTAKTINFO BESTYRELSEN:

Formand Anette Østergaard	<a href="mailto:oestergaard.nette@gmail.com">oestergaard.nette@gmail.com</a>	mobil: 51 57 51 86
Næstformand Jette Hassager	<a href="mailto:jette.hassager@gmail.com">jette.hassager@gmail.com</a>	mobil: 22 78 32 78
Kasserer Dorthe Juhl	<a href="mailto:djuhl63@gmail.com">djuhl63@gmail.com</a>	mobil: 41 27 76 02
Suppleant Malene Svejstrup	<a href="mailto:masvejstrup@gmail.com">masvejstrup@gmail.com</a>	mobil: 24 86 15 04

# BRAND

Hvis der udbryder brand, skal du handle hurtigt. Det er sekunder, der tæller i en brandsituation.

- Stop om muligt branden, men tag **ingen** risici
- Ring 112 og alarmer brandvæsenet
- Luk døre og vinduer til rummene, hvor det brænder – det forsinker brandforløbet
- Sørg for at advare dine naboer, men tag **ingen** risici
- Søg udenfor bygningen
- Modtag brandvæsenet og giv så præcis en beskrivelse som muligt

## TILKALD HJÆLP

Ring til alarmcentralen. Tryk 1-1-2

**Oplys** Alarmcentralen forventer oplysning om følgende:

- Hvad er der sket?
- Hvor er du?
- Er der tilskadekomne eller personer i fare?
- Hvem er du?
- Telefonnummer du ringer fra?

## RED

Bring personer væk fra farezonen, udsæt ikke dig selv for unødigt risiko!

## BEKÆMP

Forsøg at slukke branden med egnede brandmateriel. Udsæt ikke dig selv for unødigt risiko!

## BEGRÆNS

Luk vinduer og døre – LÅS IKKE!

## BRANDVÆSEN

Modtag brandvæsenet og vis vej til skadestedet. Informer brandvæsenet om branden

# VAND

## Oversvømmelse – stoppet afløb i din bolig

Et stoppet afløb i din bolig skal du selv rense. Der er forskellige måder at rense dit afløb på alt efter, hvor slemt det er. Det vigtige er, at du får afløbet rensset så hurtigt som muligt og at der ikke løber vand ud på gulvet (det anbefales i øvrigt at rense afløbet på badeværelset flere gange i løbet af året, netop for at hindre oversvømmelse).

## Oversvømmelser – vand fosser ud fra et sprængt vandrør eller der er brud på vandrør

Et sprængt vandrør eller et brud på et vandrør kan ske i din bolig.

Hvad skal du gøre med det samme (ved synligt brud)

1. **Luk for vandet:** Hovedhanen sidder ved vandmåleren i teknikskabet – luk helt for vandtilførslen for at stoppe spildet.
2. **Dokumentér:** Tag billeder og video af skaden til forsikringen.
3. **Informér:** Giv besked til bestyrelsen om skaden.
4. **Fjern vand:** Saml så meget vand op som muligt.
5. **Kontakt fagfolk:** Ring til en autoriseret VVS-installatør for reparation (**VVS-Team tlf. 70208209**) – bestyrelsen tager kontakt til foreningens forsikringsselskab for at anmelde skaden.

## Tegn på skjult rørskade

- Pludseligt stigende vandregning.
- Fugt i vægge eller gulve der giver sig/knirker.
- Vær også opmærksom, hvis dit toilet konstant løber eller en vandhane står og drypper – det koster på vandregningen og bør udbedres, så snart du konstaterer det.

## Oversvømmelser – vand kommer udefra

Oversvømmelse, hvor vandet kommer udefra, kan have flere forskellige årsager. Det kan defineres ved, at der strømmer store mængder vand ind i bygningen udefra. Det kan f.eks. skyldes massivt regnvejr eller brud på en hovedledning.

Forsøg at begrænse skaderne ved om muligt at lede vandet væk fra bygningen og tag billeder og video af hændelsen til brug for forsikringen.

# STRØM

## Præventivt

- Tjek dit relæ mindst én gang årligt og hav et lager med ekstra sikringer. Sørg evt. også for at have en lommelygte liggende i teknikskabet.

## Strømsvigt i din bolig

- **Tjek tavlen i teknikskabet:** Er HPFI-relæet slået fra og se samtidig efter, om sikringerne i din el-tavle er slået fra? (Hvis strømmen gik, da du satte et apparat i stikkontakten, så slå relæet til og tænd for apparatet igen. Hvis relæet igen slår fra, skyldes det, at du har et defekt apparat).
- **Tjek naboen:** Er det kun dig eller hele området, der er ramt?
- **Tjek elnettet:** Søg på "strømafbrydelse" + dit netselskab (f.eks. AURA, NRG1) for at se driftsstatus.
- **Hold på kulden:** Undgå at åbne køleskab og fryser.
- **Sikkerhed:** Sluk for apparater, der var i brug, hvis strømmen kommer igen.
- **Ring:** Er strømmen væk i mere end 15 minutter, kan du kontakte dit netselskab.

## FORBERED DIG – FOR DIN EGEN OG FOR FÆLLESSKABETS SKYLD

Hvis der skulle opstå en krisesituation, er det vigtigt, at du har et hjemmeberedskab til at kunne klare dig i 3 døgn. Ifølge Beredskabsstyrelsen opfordres hver husstand til at opbygge sit hjemmeberedskab som følger:

- Drikkevand:** Beregn 3 liter pr. person pr. døgn til at drikke og evt. tilberedning af mad. Du skal altså have 9 liter vand pr. person til 3 døgn. Køb drikkevand på flaske og opbevar det køligt og mærkt. Udskift det løbende i forhold til holdbarhed.
- Mad:** Sørg for at have mad til 3 døgn i husstanden. Det skal være mad, der kan holde sig i længere tid uden for køleskab og fryser. Gerne mad, som ikke kræver tilberedning i ovn eller på komfur. Vælg madvarer, som du bruger i det daglige og du kan lide.
- Medicin og førstehjælp:** Sørg for at have nødvendig medicin til mindst 3 døgn og en førstehjælpkasse.
- Hygiejne:** Sørg for at have toiletpapir, håndsprit, vådservietter og lign.
- Varme:** Hvis varmen forsvinder, og det er koldt udenfor, så brug husstandens tæpper, dyner, varmt tøj mv. Er det koldt i en længere periode, så ophold dig i ét rum. Vær opmærksom på at stearinlys og andre varmekilder er placeret langt fra brændbart materiale som gardiner og tæpper.
- Andre fornødenheder:** Sørg for en god lommelygte, ekstra batterier, stearinlys, tændstikker mv.
- Kommunikation:** Hvis du har en FM-radio, der kører på batterier, håndsving eller solceller, kan du holde dig opdateret, hvis andre informationskanaler svigter. Mange har en FM-radio i deres bil.

*Vær opmærksom på, om dine naboer har behov for hjælp og skriv evt. vigtige telefonnumre ned på en seddel og hæng den på køleskabet eller en opslagstavle.*